

# ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΜΑΕ 15159/58/Β/87/002 24η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2012)

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Κλειόμενη χρήση 2012	προηγούμενης χρήση 2011
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Εξοδα ιδρύσεως	57.454,61	44.632,95	12.821,66	41.941,65	41.941,57	0,08		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								
1. Γήπεδα - οικόπεδα	508.381,96	0,00	508.381,96	335.875,93	0,00	335.875,93		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	513.108,07	484.823,37	28.284,70	487.008,14	454.736,75	32.271,39		
4. Μηχανήματα	847.177,49	724.728,34	122.449,15	861.507,17	707.335,76	154.171,41		
5. Μεταφορικά μέσα	1.937.079,53	1.640.265,11	296.814,42	1.931.026,40	1.577.163,95	353.862,45		
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμούς	73.211,37	66.336,78	6.874,59	109.518,20	103.660,72	5.857,48		
	<u>3.878.958,42</u>	<u>2.916.153,60</u>	<u>962.804,82</u>	<u>3.724.935,84</u>	<u>2.842.897,18</u>	<u>882.038,66</u>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>3.878.958,42</u>	<u>2.916.153,60</u>	<u>962.804,82</u>	<u>3.724.935,84</u>	<u>2.842.897,18</u>	<u>882.038,66</u>		
<b>III. Συμχέρες &amp; άλλες μακροπρόθ χρημ απαιτ</b>								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			128.000,00			134.508,80		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.473,60			4.307,60		
			<u>129.473,60</u>			<u>138.816,40</u>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>1.092.278,42</u>			<u>1.020.855,06</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθέματα</b>								
1. Εμπορεύματα			1.454,57			2.650,80		
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			76.906,50			14.427,43		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			232.730,99			74.609,13		
4. Πρώτες και βοηθ ύλες-Αναλώσιμα			43.183,13			104.955,93		
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			52.762,18			114.303,96		
			<u>407.037,37</u>			<u>310.947,25</u>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
1. Πελάτες						2.650,80		
Μείον : Προβλέψεις			66.287,14			49.872,83		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			4.036.001,38			3.494.866,65		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			19.292,50			8.792,50		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			171.589,51			276.257,73		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			61.506,20			61.506,20		
6. Βραχ/μες απαιτ.κατά λοιπού συμ/κού ενδ.επιχειρήσεις			66.260,76			85.105,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			118.903,03			206.101,61		
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων			697,15			1.789,40		
			<u>4.474.250,53</u>			<u>4.134.419,09</u>		
3.544.739,48								
<u>49.872,83</u>								
<b>III. Χρεόγραφα</b>								
1.Μετοχές						1.076.888,00		
3. Λοιπά χρεόγραφα						12.561,85		
						<u>1.089.449,85</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			3.914,06			15.783,81		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.262.789,93			3.000.397,96		
			<u>1.266.703,99</u>			<u>3.016.181,77</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>7.237.441,74</u>			<u>8.550.997,96</u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			51.528,63			53.562,81		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>8.394.070,45</u>			<u>9.625.415,91</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>								
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			19.084.066,51			14.123.459,11		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			342.471,29			298.165,81		
			<u>19.426.537,80</u>			<u>14.421.624,92</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>			<u>8.394.070,45</u>			<u>9.625.415,91</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>								
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και						19.084.066,51		14.123.459,11
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως εμπράγτων ασφαλειών						342.471,29		298.165,81
						<u>19.426.537,80</u>		<u>14.421.624,92</u>

- Σημειώσεις: 1. Στο λογαριασμό ΔI3 "Παραγωγή σε εξέλιξη" λογιστικοποιήθηκε το κόστος των υπό ανέγερση έργων.  
2. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει γραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.093.470,29 €.  
3. Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 έγινε εντός της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Δημόσια έργα	5.876.857,76	10.797.358,89
Ιδιωτικά έργα	0,00	377.462,92
Πωλήσεις σκυροδέματος-Λοιπά κλάδοι	<u>1.191.833,92</u>	<u>1.741.115,11</u>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	7.068.691,68	12.915.936,92
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>5.910.697,05</u>	<u>11.086.082,73</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.157.994,63	1.829.854,19
Πλέον 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	1.982,25
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	209.260,34	281.711,57
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	<u>510.761,48</u>	<u>647.973,78</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	437.972,81	929.685,35
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες	0,00	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων	750,00	750,00
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	114.114,52	6.295,79
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>175.558,71</u>	<u>145.439,78</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	<u>377.278,62</u>	<u>-138.393,99</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	416,44	416,44
2. Έκτακτα κέρδη	24.999,99	80.499,98
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	104.059,00
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>19.335,55</u>	<u>4.930,77</u>
2. Έκτακτες ζημιές	0,63	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.288,16	466,67
4. Προβλέψεις για Έκτακτους κινδύν	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 5.397,44	179.577,98	179.577,98
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	128.758,00	943.335,08
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες		
στο λειτουργικό κόστος	<u>128.758,00</u>	<u>0,00</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>381.070,71</u>	<u>943.335,08</u>

Κατερίνη 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Παγωγιώδης Κων/νος

ΑΔΤ. ΑΚ 437870

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γαλανός Θεόδωρος

ΑΔΤ. ΑΕ 358953

Ο Λογιστής

Γκούνας Σωτήριος

Α.Μ.Αδείας 340 Α Τάξης

### Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΕ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους επιμέρους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 210 χιλ περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 66 χιλ περίπου υπολείπεται κατά ευρώ 84 χιλ περίπου του ποσού που έπρεπε να σχηματισθεί. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 84 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά 84 χιλ περίπου. 2) Στο λογαριασμό «Μετοχές» ποσού ευρώ 1.076.888,00 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 275.773,23. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 800 χιλ περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισοποσα αυξημένα κατά 800 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά 150 χιλ. περίπου. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 133 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 133 χιλ περίπου, και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 133 χιλ περίπου. 4) Η φορολογική δήλωση της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβληθεί πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία των περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Θεσσαλονίκη 17 Μαΐου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Στ Λαζαρίδης  
ΑΜ ΣΟΕΑ 37641  
Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ  
ΑΜ 154